



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

☒ Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

☎ (0376) 660140

☎ (0376) 661036

✉ comune.casteldario@libero.it

Protocollo

___/___/___

Spedita

___/___/___

COPIA

N. 1

Codice Ente 10832

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Sessione STRAORDINARIA di prima convocazione

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno **DUEMILADIECI**, addì **NOVE** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **15,00**, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono convocati a seduta i seguenti Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	P.	A.
1) CORREZZOLA Sandro	X	
2) BISSOLI Francesco	X	
3) FREGNA Pierluigi Daniele	X	
4) TAMBURELLO Cosimo	X	
5) ORLANDI Andrea	X	
6) FERRARI Giuliano	X	
7) ZOCCATELLI Nicola	X	
8) MUNARO Antonella	X	
9) FARINATO Anna Maria	X	
10) LEONARDI Stefano	X	
11) CASTRO Daniela	X	
12) SIGNORINI Fausto	X	
13) ALBERICI Nadia	X	
14) REMONDINI Mariangela	X	
15) CAMAZZOLA Agnese	X	
16) CARLIN Marco	X	
17) VINCENZI Angela	X	
	17	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dr.ssa Bianca MELI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sandro CORREZZOLA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Illustra il Sindaco.

Il Consigliere di minoranza CARLIN Marco dà lettura di un intervento (All. A)

Alle ore 15.15 entrano i Consiglieri di maggioranza ORLANDI Andrea e MUNARO Antonella.

Il Consigliere di minoranza ALBERICI Nadia dà lettura di un intervento (All.B)

Il Consigliere di maggioranza FREGNA Pierluigi: "Non capisco quali siano le accuse mosse a questo punto della procedura: non era possibile fare modifiche sostanziali. Ci siamo presi l'onere di portare a termine un documento che non è il nostro, visto anche il costo di circa € 75.000: non intendo fare discussione su queste cose. Le piccole osservazioni o modifiche apportate sono proprio minime, come quelle derivanti dai cittadini. Il P.G.T. è rimasto lo stesso"

Il Sindaco: "la minoranza, che ha adottato il P.G.T., forse credeva di continuare il proprio mandato, ingessando di fatto l'amministrazione successiva. La realtà è sotto gli occhi di tutti: lavoriamo tenendo conto della realtà".

Si procede alle letture delle singole osservazioni da parte del Sindaco, che si allegano (All.C).

Al termine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che in data 11/03/2005 è stata approvata la L.R. n.12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i, la quale prevede ai sensi dell'art.26 comma 2 che i comuni deliberino l'avvio del procedimento di adeguamento dei loro P.R.G. vigenti dotandosi di un nuovo strumento urbanistico generale denominato "Piano di Governo del Territorio";

che in data 29/05/2006 il Comune di Castel d'Ario ha pubblicato l'avvio del procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della L.R. n.12/2005 e il suddetto provvedimento è stato pubblicizzato nelle forme di legge mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale, quotidiani locali e affissione di avvisi dando altresì comunicazione alla

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

cittadinanza del termine entro il quale chiunque avesse interesse potesse presentare suggerimenti e proposte;

che con DGC n.75 del 23/06/2006 è stato conferito l'incarico per la redazione degli atti di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) all'Ing. Gianluca Ferrari congiuntamente al Geom. Francesco Rosa con sede rispettivamente in via Marangoni n. 7 – Mantova e via Montanara sud n. 14 – Campitello di Marcaria;

che l'art.57 della L.R.12/2005 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio", prevede che ai fini della prevenzione degli effetti geologici, idrogeologici e sismici, il Piano di Governo del Territorio contenga la definizione – recepimento e/o verifica di coerenza dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico comunale;

che la componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio è stata redatta ed è a firma del Dott. Geol. Rosario Spagnolo con sede via Stradella n. 35 - 46030 Bigarello Mn;

che il Comune di Castel d'Ario si sta dotando di nuovo piano di zonizzazione acustica del territorio comunale ai sensi della legge quadro n. 447 del 26/10/1995 e della L.R.13/2001 in coerenza con gli obiettivi e le azioni del PGT e che la componente rumore è stata redatta dallo studio GENESIS S.r.l. con sede in via Benedetta 83 – 43100 Parma;

Dato atto:

che si è provveduto a sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica il Documento di Piano e che la procedura di VAS si è conclusa con parere motivato favorevole;

che durante l'iter di formazione del Piano di Governo del Territorio e della procedura di VAS si sono succeduti numerosi incontri;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 20/04/2009 veniva adottato il Piano di Governo del Territorio redatto dall'Ing. Gianluca Ferrari congiuntamente al Geom. Francesco Rosa con sede rispettivamente in via Marangoni n. 7 – Mantova e via Montanara sud n. 14 – Campitello di Marcaria comprensivo della componente geologica idrogeologica e

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

sismica del P.G.T, a firma del Dott. Geol. Rosario Spagnolo con sede via Stradella n. 35 - 46030 Bigarello Mn e composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI PIANO

- *Relazione*
- *Normativa generale e di dettaglio per le aree e gli ambiti di trasformazione*
- *Tav. 1.1 Carta tecnica regionale CTR – contesto territoriale*
- *Tav. 1.2 Individuazione allevamenti comuni transfrontalieri*
- *Tav. 1.3 CTR*
- *Tav. 1.4 Ortofoto intero territorio*
- *Tav. 1.5 Ortofoto e previsioni territoriali – tessuto urbano consolidato principale*
- *Tav. 1.6 Centro storico – condizioni urbanistiche ed edilizie dal PRGC*
- *Tav. 1.7 Edifici di pregio/valore in zona agricola*
- *Tav. 2.1 Estratti del PTCP*
- *Tav. 3.1.1 Sistema infrastrutturale dei servizi e sottoservizi: rete fognaria*
- *Tav. 3.1.2 Sistema infrastrutturale dei servizi e sottoservizi: rete distribuzione acqua*
- *Tav. 3.2 Sistema infrastrutturale per la mobilità esistente e di previsione*
- *Tav. 4.1 Carta uso del suolo – carta pedologica (estratto ERSAL)*
- *Tav. 4.2 Carta del paesaggio e sensibilità paesistica*
- *Tav. 5.1 Stato di attuazione del PGT vigente*
- *Tav. 5.2 Sintesi delle previsioni del piano di governo del territorio*

PIANO DEI SERVIZI

- *Tav. A Relazione di progetto*
- *Tav. B Schede rilevazione immobili di proprietà*
- *Tav. 1 Ricognizione preesistenze e progetto*
- *Tav. 2 Attrezzature pubbliche ed attività terziarie*

PIANO DELLE REGOLE

- *Tav. A Normativa tecnica*
- *Tav. B Linee guida per gli interventi edilizi nel centro storico – nuclei antichi e per gli edifici di pregio/valore in zona agricola*
- *Tav. C Normativa generale per il centro storico*
- *Tav. 1 Territorio comunale – modalità di intervento*
- *Tav. 2 Nuclei di antica formazione – modalità d'intervento*
- *Tav. 3 Tessuto urbano consolidato – modalità d'intervento*

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- *Tav. A Relazione – rapporto ambientale*
- *Tav. B Relazione – studio geologico idrogeologico e sismico*
- *Tav. C Relazione – componente ambientale rumore*
- *Tav. 1 Analisi delle condizioni territoriali*
- *Tav. 2 Scenari ed azioni del PGT*
- *Tav. 3 Classi di sensibilità paesistica*
- *Tav. 4 PTCP: carta delle attenzioni e delle indicazioni di piano sistema paesistico e storico – culturale*
- *Tav. 5.a Assetto geologico idrogeologico e sismico carta della litologia di superficie*
- *Tav. 5.b Assetto geologico idrogeologico e sismico carta idrogeologica e geomorfologica*
- *Tav. 5.c Assetto geologico idrogeologico e sismico carta della vulnerabilità idrogeologica*
- *Tav. 5.d Assetto geologico idrogeologico e sismico carta dei vincoli*
- *Tav. 5.e Assetto geologico idrogeologico e sismico carta della pericolosità sismica locale*
- *Tav. 5.f1 Assetto geologico idrogeologico e sismico carta di sintesi*
- *Tav. 5.f2 Assetto geologico idrogeologico e sismico carta di sintesi*
- *Tav. 5.g1 Assetto geologico idrogeologico e sismico carta della fattibilità geologica*
- *Tav. 5.g2 Assetto geologico idrogeologico e sismico carta della fattibilità geologica*
- *Dichiarazione sostitutiva*

DICHIARAZIONE DI SINTESI

Dato atto che la suddetta deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, è stato depositata per 30 giorni consecutivi dal 18 luglio 2009 al 16 agosto 2009, presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati;

Visto che del suddetto deposito è stata data comunicazione mediante avviso all'Albo Pretorio Comunale prot. n. 6805 del 18 luglio 2009 N. Rep. 444, pubblicazione sul quotidiano locale "Gazzetta di Mantova" in data 19 luglio 2009, pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie Inserzioni e Concorsi n. 29 del 22 luglio 2009, nonché sul sito internet comunale ed affissione sul territorio di avvisi ai cittadini;

Dato atto che nei successivi 30 giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito, ovvero dal 17 agosto 2009 al 15 settembre 2009, sono pervenute n. 17 osservazioni;

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Dato atto che fuori dai termini (prima) è pervenuta una osservazione;

Ritenuto di procedere all'esame di tutte le osservazioni pervenute:

Osservazione n. 1: prot. n. 7451 del 08/08/2009 presentata dal Sig. Falsiroli Renzo

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.12, contrari n.0, astenuti n. 5 (Alberici, Remondini, Camazzola, Carlin, Vincenzi) delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione n. 2: prot. n. 7729 del 19/08/2009 presentata dai Sigg. Zamboni Lucia e Boccola Massimo

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.12, contrari n.0, astenuti n.5 (Alberici, Remondini, Camazzola, Carlin, Vincenzi) delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione n. 3: prot. n. 8492 del 11/09/2009 presentata dal Geom. Rossato Rudi

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n.0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione n. 4: prot. n. 8557 del 12/09/2009 presentata dal Sig. Giampiero Ligabò

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di respingerla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.0, contrari n.12 (Correzzola, Bissoli, Fregna, Tamburello, Orlandi, Ferrari, Zoccatelli, Munaro, Farinato, Leonardi, Castro, Signorini), astenuti n. 5 (Alberici, Remondini, Camazzola, Carlin, Vincenzi) delibera di respingere la presente osservazione;

Osservazione n. 5: prot. n. 8600 del 14/09/2009 presentata dal Sig. Lodi Afro

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.15, contrari n.0, astenuti n.2 (Carlin, Vincenzi) delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione n. 6: prot. n. 8648 del 15/09/2009 presentata dal Sig.ra Guerrieri Carla

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.15, contrari n. 0, astenuti n.2 (Carlin, Vincenzi) delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione n. 7: prot. n. 8670 del 15/09/2009 presentata dal Sig. Stefano Roncaia strutturata in tre punti:

Punto 1

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.15, contrari n.0, astenuti n.2 (Carlin, Vincenzi) delibera di accogliere la presente osservazione;

Punto 2

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.15, contrari n.0, astenuti n.2 (Carlin, Vincenzi) delibera di accogliere la presente osservazione;

Punto 3

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla parzialmente per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.15, contrari n.0, astenuti n. 2 (Carlin, Vincenzi) delibera di accogliere parzialmente la presente osservazione;

Osservazione n. 8: prot. n. 8671 del 15/09/2009 presentata dal Sig. Stefano Roncaia

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n.0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione n. 9: prot. n. 8672 del 15/09/2009 presentata dal Sig.ri Corsini Adriana e Corsini Francesco

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n.0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Osservazione n. 10: prot. n. 8674 del 15/09/2009 presentata dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Ing. Marzio Furini strutturata in sub osservazioni:

Osservazione 10 - 1)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n.0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione 10 - 2)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n.0, astenuti n. 0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione 10 - 3)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n.0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione 10 - 4)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n. 0, astenuti n. 0 delibera di accogliere la presente osservazione;

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Osservazione 10 - 5)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n. 17, contrari n.0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione 10 - 6)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n.0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione 10 - 7)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n.0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione 10 - 8)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n.0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione 10 - 9)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n.0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione 10 - 10)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n.0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione 10 - 11)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n. 17, contrari n. 0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione 10 - 12)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n.0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione 10 - 13)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n.0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione 10 - 14)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n. 17, contrari n.0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione 10 - 15)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n. 0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione 10 - 16)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n. 0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Esce il Consigliere di maggioranza ZOCCATELLI Nicola.

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Osservazione 10 - 17)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.16, contrari n.0, astenuti n. 0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Rientra il Consigliere di maggioranza ZOCCATELLI Nicola.

Osservazione n. 11: prot. n. 8676 del 15/09/2009 presentata dalla Giunta Comunale a firma del Sindaco Sandro Correzzola strutturata in punti:

Punto a)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.12, contrari n.5 (Alberici, Remondini, Camazzola, Carlin, Vincenzi), astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Punto b)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n. 12, contrari n.3 (Alberici, Remondini, Camazzola), astenuti n. 2 (Carlin, Vincenzi) delibera di accogliere la presente osservazione;

Esce il Consigliere di maggioranza FREGNA Pierluigi.

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Punto c)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.11, contrari n.0, astenuti n. 5 (Alberici, Remondini, Camazzola, Carlin, Vincenzi) delibera di accogliere la presente osservazione;

Rientra il Consigliere di maggioranza FREGNA Pierluigi.

Punto d)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.12, contrari n.0, astenuti n.5 (Alberici, Remondini, Camazzola, Carlin, Vincenzi) delibera di accogliere la presente osservazione;

Punto e)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n.0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Punto f)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.15, contrari n.0, astenuti n.2 (Carlin, Vincenzi) delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione n. 12: prot. n. 8681 del 15/09/2009 presentata dal Sig.ri Gobbi Luciana e Arch. Filippo Mantovani

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.12, contrari n.0, astenuti n.5 (Alberici, Remondini, Camazzola, Carlin, Vincenzi) delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione n. 13: prot. n. 8682 del 15/09/2009 presentata dal Sig.ri Longhi Roberto, Brentaro Edda, Brentaro Ersilia e Arch. Filippo Mantovani

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di respingerla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.0, contrari n.12 (Correzzola, Bissoli, Fregna, Tamburello, Orlandi, Ferrari, Zoccatelli, Munaro, Farinato, Leonardi, Castro, Signorini), astenuti n.5 (Alberici, Remondini, Camazzola, Carlin, Vincenzi) delibera di respingere la presente osservazione;

Osservazione n. 14: prot. n. 8683 del 15/09/2009 presentata dall'Arch. Cristina Bordini

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di respingerla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.0, contrari n.12 (Correzzola, Bissoli, Fregna, Tamburello, Orlandi, Ferrari, Zoccatelli, Munaro, Farinato, Leonardi, Castro, Signorini), astenuti n.5 (Alberici, Remondini, Camazzola, Carlin, Vincenzi) delibera di respingere la presente osservazione;

Osservazione n. 15: prot. n. 8684 del 15/09/2009 presentata dall'Arch. Bellini Elena

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di respingerla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.0, contrari n. 12 (Correzzola, Bissoli, Fregna, Tamburello, Orlandi, Ferrari, Zoccatelli, Munaro, Farinato, Leonardi, Castro, Signorini), astenuti n. 5 (Alberici, Remondini, Camazzola, Carlin, Vincenzi) delibera di respingere la presente osservazione;

Osservazione n. 16: prot. n. 8685 del 15/09/2009 presentata dall'Arch. Bellini Elena

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.0, contrari n.12 (Correzzola, Bissoli, Fregna, Tamburello, Orlandi, Ferrari, Zoccatelli, Munaro, Farinato, Leonardi, Castro, Signorini), astenuti n. 5 (Alberici, Remondini, Camazzola, Carlin, Vincenzi), delibera di respingere la presente osservazione;

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Osservazione n. 17: prot. n. 8672 del 15/09/2009 presentata dall'Arch. Filippo Mantovani, Arch. Elena Bellini, Arch. Cristina Bordini.

Il Sindaco illustra il contenuto dell'osservazione, poi cede la parola all'Ing. FURINI Marzio: "Lavoro meritevole: il lavoro è importante; andavano proposte forse prima dell'adozione."

Il Sindaco: "Le proposte verranno prese in considerazione quanto prima".

Il Consigliere di minoranza ALBERICI Nadia: "Concordiamo completamente".

Il Consigliere di minoranza CARLIN Marco: "Condivido. C'è da augurarsi che certi lavori fatti con questi contenuti vengano presi in considerazione".

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla parzialmente per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.14, contrari n.0, astenuti n.3 (Alberici, Remondini, Camazzola) delibera di accogliere parzialmente la presente osservazione;

Osservazione n. 18: prot. n. 8687 del 15/09/2009 presentata dal Sig. Umberto Dalboni

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n. 12, contrari n.0, astenuti n.5 (Alberici, Remondini, Camazzola, Carlin, Vincenzi) delibera di accogliere la presente osservazione;

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Osservazione n. 19: dato atto che ai sensi dell'art.13 comma 6 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., contestualmente all'avviso di deposito all'albo pretorio comunale della deliberazione di adozione degli atti di Piano di Governo del Territorio con la relativa componenti geologica, i medesimi sono stati trasmessi all'ARPA di Mantova per la presentazione di osservazioni;

Vista l'osservazione rilasciata dall'ARPA di Mantova con atto prot.121497 del 17/09/2009, pervenuta al protocollo dell'ente in atti n. 8791 del 18/09/2009;

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n.0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Osservazione n. 20: dato atto che ai sensi dell'art.13 comma 6 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., contestualmente all'avviso di deposito all'albo pretorio comunale della deliberazione di adozione degli atti di Piano di Governo del Territorio con la relativa componenti geologica, i medesimi sono stati trasmessi all'ASL di Mantova per la presentazione di osservazioni;

Vista l'osservazione rilasciata dall'ASL di Mantova con atto prot.83986 del 26/10/2009, pervenuta al protocollo dell'ente in atti n.10288 del 27/10/2009;

Punto a)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n. 17, contrari n.0, astenuti n. 0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Esce il Consigliere di maggioranza FREGNA Pierluigi.

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Punto b)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.16, contrari n. 0, astenuti n. 0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Rientra il Consigliere di maggioranza FREGNA Pierluigi.

Punto c)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n.0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Punto d)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n.0, astenuti n.0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Punto f)

Sentita l'esposizione del Sindaco che illustra il contenuto dell'osservazione;

Sentita l'esposizione tecnica degli estensori del PGT per la quale si propone di accoglierla per le motivazioni espresse nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Il Consiglio Comunale, preso atto di quanto esposto, con voti favorevoli n.17, contrari n.0, astenuti n. 0 delibera di accogliere la presente osservazione;

Dato atto che ai sensi dell'art.13 comma 5 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., contestualmente all'avviso di deposito all'albo pretorio comunale della deliberazione di adozione degli atti di Piano di Governo del Territorio con la relativa componenti geologica, i medesimi sono stati trasmessi alla Provincia di Mantova per l'espressione del parere di compatibilità del Documento di Piano del P.G.T. con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

Visto il parere di compatibilità, rilasciato dalla Provincia di Mantova con atti prot. 61415 del 16/11/2009, pervenuto al protocollo dell'ente al n. 11016 del 17/11/2009, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, così come integrato con nota prot. n. 5924 del 03/02/2010 in atti prot. n. 925 del 03/02/2010, parere favorevole condizionato al recepimento di indicazioni come

descritte nelle "Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni" prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale che si accolgono e recepiscono;

RICHIAMATA e confermata la Dichiarazione di Sintesi finale della V.A.S. del P.G.T. del 16/04/2009, dalla quale si evince il recepimento delle indicazioni di cui al parere motivato finale e si confermano le misure previste in merito al sistema di monitoraggio;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio del Comune di Castel d'Ario, comprensivo della componente geologica idrogeologica e sismica redatti dall'Ing. Gianluca Ferrari congiuntamente al Geom. Francesco Rosa con sede rispettivamente in via Marangoni n. 7 – Mantova e via Montanara sud n. 14 – Campitello di Marcaria, nonché, per la componente geologica idrogeologica e sismica a firma del Dott. Geol. Rosario Spagnolo con sede via Stradella n. 35 - 46030 Bigarello Mn, nonché per la componente acustica del rapporto ambientale dallo studio GENESIS S.r.l. con sede in Parma, via Benedetta 83, costituito dagli elaborati tecnici e grafici così come variati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e di seguito elencati:

DOCUMENTO DI PIANO

- *Relazione*
- *Normativa generale e di dettaglio per le aree e gli ambiti di trasformazione*

- *Tav. 1.1 Carta tecnica regionale CTR – contesto territoriale*
- *Tav. 1.2 Individuazione allevamenti comuni transfrontalieri*
- *Tav. 1.3 CTR*
- *Tav. 1.4 Ortofoto intero territorio*
- *Tav. 1.5 Ortofoto e previsioni territoriali – tessuto urbano consolidato principale*
- *Tav. 1.6 Centro storico – condizioni urbanistiche ed edilizie dal PRGC*
- *Tav. 1.7 Edifici di pregio/valore in zona agricola*
- *Tav. 2.1 Estratti del PTCP*
- *Tav. 3.1.1 Sistema infrastrutturale dei servizi e sottoservizi: rete fognaria*
- *Tav. 3.1.2 Sistema infrastrutturale dei servizi e sottoservizi: rete distribuzione*

acqua

- *Tav. 3.2 Sistema infrastrutturale per la mobilità esistente e di previsione*
- *Tav. 4.1 Carta uso del suolo – carta pedologica (estratto ERSAL)*
- *Tav. 4.2 Carta del paesaggio e sensibilità paesistica*
- *Tav. 5.1 Stato di attuazione del PGT vigente*
- *Tav. 5.2 Sintesi delle previsioni del piano di governo del territorio*

PIANO DEI SERVIZI

- *Tav. A Relazione di progetto*
- *Tav. B Schede rilevazione immobili di proprietà*
- *Tav. 1 Ricognizione preesistenze e progetto*
- *Tav. 2 Attrezzature pubbliche ed attività terziarie*

PIANO DELLE REGOLE

- *Tav. A Normativa tecnica*
- *Tav. B Linee guida per gli interventi edilizi nel centro storico – nuclei antichi e per gli edifici di pregio/valore in zona agricola*
- *Tav. C Normativa generale per il centro storico*
- *Tav. 1 Territorio comunale – modalità di intervento*
- *Tav. 2 Nuclei di antica formazione – modalità d'intervento*
- *Tav. 3 Tessuto urbano consolidato – modalità d'intervento*

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- *Tav. A Relazione – rapporto ambientale*
- *Tav. B Relazione – studio geologico idrogeologico e sismico*
- *Tav. C Relazione – componente ambientale rumore*
- *Tav. 1 Analisi delle condizioni territoriali*
- *Tav. 2 Scenari ed azioni del PGT*
- *Tav. 3 Classi di sensibilità paesistica*
- *Tav. 4 PTCP: carta delle attenzioni e delle indicazioni di piano sistema paesistico e storico – culturale*

- *Tav. 5.a Assetto geologico idrogeologico e sismico carta della litologia di superficie*
- *Tav. 5.b Assetto geologico idrogeologico e sismico carta idrogeologica e geomorfologica*
- *Tav. 5.c Assetto geologico idrogeologico e sismico carta della vulnerabilità idrogeologica*
- *Tav. 5.d Assetto geologico idrogeologico e sismico carta dei vincoli*
- *Tav. 5.e Assetto geologico idrogeologico e sismico carta della pericolosità sismica locale*
- *Tav. 5.f1 Assetto geologico idrogeologico e sismico carta di sintesi*
- *Tav. 5.f2 Assetto geologico idrogeologico e sismico carta di sintesi*
- *Tav. 5.g1 Assetto geologico idrogeologico e sismico carta della fattibilità geologica*
- *Tav. 5.g2 Assetto geologico idrogeologico e sismico carta della fattibilità geologica*
- *Dichiarazione sostitutiva*

DICHIARAZIONE DI SINTESI

CON VOTI favorevoli n.12, contrari n.0, astenuti n.5 (Alberici, Remondini, Camazzola, Carlin, Vincenzi), espressi in forma palese dai n.17 consiglieri presenti e n.12, consiglieri votanti, su n. 17 assegnati e in carica;

Tutto ciò premesso;

DELIBERA

Di approvare ai sensi dell'art. 13 della L.R.12/2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio del Comune di Castel d'Ario, comprensivo della componente geologica idrogeologica e sismica redatti dall'Ing. Gianluca Ferrari congiuntamente al Geom. Francesco Rosa con sede rispettivamente in via Marangoni n. 7 – Mantova e via Montanara sud n. 14 – Campitello di Marcara, nonché, per la componente geologica idrogeologica e sismica a firma del Dott. Geol. Rosario Spagnolo con sede via Stradella n. 35 - 46030 Bigarello Mn, nonché per la componente acustica del rapporto ambientale dallo studio GENESIS S.r.l. con sede in Parma, via Benedetta 83, costituito dagli elaborati tecnici e grafici di seguito elencati:

DOCUMENTO DI PIANO

- *Relazione*
- *Normativa generale e di dettaglio per le aree e gli ambiti di trasformazione*
- *Tav. 1.1 Carta tecnica regionale CTR – contesto territoriale*
- *Tav. 1.2 Individuazione allevamenti comuni transfrontalieri*
- *Tav. 1.3 CTR*
- *Tav. 1.4 Ortofoto intero territorio*

- *Tav. 1.5 Ortofoto e previsioni territoriali – tessuto urbano consolidato principale*
- *Tav. 1.6 Centro storico – condizioni urbanistiche ed edilizie dal PRGC*
- *Tav. 1.7 Edifici di pregio/valore in zona agricola*
- *Tav. 2.1 Estratti del PTCP*
- *Tav. 3.1.1 Sistema infrastrutturale dei servizi e sottoservizi: rete fognaria*
- *Tav. 3.1.2 Sistema infrastrutturale dei servizi e sottoservizi: rete distribuzione*

acqua

- *Tav. 3.2 Sistema infrastrutturale per la mobilità esistente e di previsione*
- *Tav. 4.1 Carta uso del suolo – carta pedologica (estratto ERSAL)*
- *Tav. 4.2 Carta del paesaggio e sensibilità paesistica*
- *Tav. 5.1 Stato di attuazione del PGT vigente*
- *Tav. 5.2 Sintesi delle previsioni del piano di governo del territorio*

PIANO DEI SERVIZI

- *Tav. A Relazione di progetto*
- *Tav. B Schede rilevazione immobili di proprietà*
- *Tav. 1 Ricognizione preesistenze e progetto*
- *Tav. 2 Attrezzature pubbliche ed attività terziarie*

PIANO DELLE REGOLE

- *Tav. A Normativa tecnica*
- *Tav. B Linee guida per gli interventi edilizi nel centro storico – nuclei antichi e per gli edifici di pregio/valore in zona agricola*
- *Tav. C Normativa generale per il centro storico*
- *Tav. 1 Territorio comunale – modalità di intervento*
- *Tav. 2 Nuclei di antica formazione – modalità d'intervento*
- *Tav. 3 Tessuto urbano consolidato – modalità d'intervento*

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- *Tav. A Relazione – rapporto ambientale*
- *Tav. B Relazione – studio geologico idrogeologico e sismico*
- *Tav. C Relazione – componente ambientale rumore*
- *Tav. 1 Analisi delle condizioni territoriali*
- *Tav. 2 Scenari ed azioni del PGT*
- *Tav. 3 Classi di sensibilità paesistica*
- *Tav. 4 PTCP: carta delle attenzioni e delle indicazioni di piano sistema paesistico e storico – culturale*
- *Tav. 5.a Assetto geologico idrogeologico e sismico carta della litologia di superficie*
- *Tav. 5.b Assetto geologico idrogeologico e sismico carta idrogeologica e geomorfologica*
- *Tav. 5.c Assetto geologico idrogeologico e sismico carta della vulnerabilità*

idrogeologica

- *Tav. 5.d Assetto geologico idrogeologico e sismico carta dei vincoli*
- *Tav. 5.e Assetto geologico idrogeologico e sismico carta della pericolosità sismica*

locale

- *Tav. 5.f1 Assetto geologico idrogeologico e sismico carta di sintesi*
- *Tav. 5.f2 Assetto geologico idrogeologico e sismico carta di sintesi*
- *Tav. 5.g1 Assetto geologico idrogeologico e sismico carta della fattibilità geologica*
- *Tav. 5.g2 Assetto geologico idrogeologico e sismico carta della fattibilità geologica*
- *Dichiarazione sostitutiva*

DICHIARAZIONE DI SINTESI

tutti controdedotti sulla base delle osservazioni accolte di cui al fascicolo “Controdeduzioni e decisioni relative alle osservazioni” prot. n. 982 del 04/02/2010 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

di dare atto dell’approvazione del sistema di monitoraggio previsto dal rapporto ambientale;

di dare atto che le osservazioni degli enti competenti ASL di Mantova (osservazione atto prot.n. 83986 del 26/10/2009, pervenuta al protocollo dell’ente in atti n.10288 del 27/10/2009) e ARPA di Mantova (osservazione atto prot.n.121497 del 17/09/2009, pervenuta al protocollo dell’ente in atti n. 8791 del 18/09/2009) sono state integralmente recepite;

di dare atto che il parere di compatibilità al P.T.C.P. redatto dalla provincia di Mantova ai sensi dell’art. 13 comma 5 della L.R.12/2005 e s.m.i., con atti prot. n. 61415 del 16/11/2009 in atti n. 11016 del 17/11/2009 così come integrato con atti prot. n. 5924 del 03/02/2010 in atti n. 925 del 03/02/2010, è stato integralmente recepito;

Di dare atto che ai sensi dell’art.13 comma 10 della L.R.12/2005 e s.m.i. e della D.G.R. 6420 del 27.12.2007 gli atti di P.G.T. definitivamente approvati, saranno depositati presso la segreteria comunale ed inviati per conoscenza alla provincia di Mantova ed alla giunta Regionale;

Di dare atto che ai sensi dell’art.13 comma 11 della L.R.12/2005 e s.m.i. e della D.G.R. 6420 del 27.12.2007 gli atti di P.G.T. definitivamente approvati, acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell’avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

Di dare atto che fino alla pubblicazione dell’avviso di approvazione degli atti di P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi che risultino in contrasto con la previsione degli atti di P.G.T. ai sensi del comma 12 dell’art.13 della L.R.12/2005 e s.m.i.

A22.4

ALLEGATO ALLA DELIBERA / DETERMINA

N. A..... DEL 09/02/2010

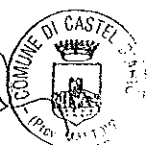
Nello scorso mese di febbraio 2009 il gruppo "Voce al paese" ed i consiglieri di "Castel d'Ario Nuova" e "ACM" nel presentare le proprie osservazioni sul Piano di Governo del Territorio auspicavano che la precedente Amministrazione Comunale le potesse tenere in debita considerazione, come potesse far tesoro di quelle di tutti i gruppi consiliari e dei cittadini che hanno a cuore un armonico sviluppo del nostro paese, al fine di poter sviluppare e realizzare insieme un PGT condiviso ed approvato da tutti ed un valido strumento di lavoro e programmazione urbanistica.

A distanza di un anno, con un PGT realizzato unicamente con le indicazioni della sola Amministrazione uscente ed adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 20 aprile 2009, ci troviamo a discutere delle nuove osservazioni depositate presso la sede comunale e ad esprimere un giudizio sulla sua definitiva approvazione, con una nuova Amministrazione che come la precedente, rimangiandosi le promesse di apertura fatte nei confronti dei gruppi di minoranza, non ha pensato negli ultimi mesi di collaborare con gli stessi per affrontare meglio i temi della programmazione dello sviluppo del territorio sia sotto l'aspetto insediativo che ambientale, economico e sociale; una collaborazione che potesse rappresentare una convergenza ed una sintesi circa obiettivi e azioni specifiche che opportunamente confrontate con una serie di criteri di compatibilità potessero meglio verificare quanto gli interessi della comunità fossero stati presi in considerazione.

A fronte di quanto riportato nelle linee programmatiche di governo presentate dall'attuale Amministrazione Comunale circa la rivisitazione del PGT in particolare per quanto riguarda l'inserimento di una nuova area da urbanizzare per l'edilizia economica e popolare e l'ampliamento delle aree per gli insediamenti produttivi si prende atto solo ora delle limitate possibilità di intervento per la salvaguardia dell'iter burocratico fino ad oggi svolto per l'approvazione definitiva. Per non parlare poi della concretizzazione di un tratto di circonvallazione (gronda nord-ovest) per sgravare alcuni quartieri residenziali dal traffico dei mezzi pesanti; opportunità che ricalca in pieno le scelte strategiche della precedente Amministrazione, da attuarsi non per il perseguimento degli scopi che il PGT si prefigge, ma purtroppo come il compimento di accordi con potenziali realtà economiche orientate alla edificazione di tipo residenziale di tali aree. La costruzione di questa tratta, non risolverebbe tra l'altro il problema dell'attraversamento del centro del paese da parte dei veicoli, il cui traffico giornaliero medio è stato quantificato in più di 9.000 passaggi con un'incidenza del 12% per quanto riguarda i mezzi

IL SINDACO

(Sandro Correzzola)

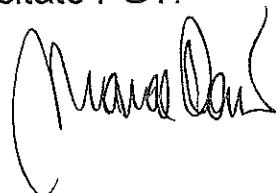
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Marta Bonazza Bianca)

cosiddetti "pesanti", che si sviluppa per la quasi totalità lungo la direttrice Mantova-Nogara.

Apparirebbe pertanto più sensato concentrare tutta l'attenzione verso quelle scelte (non a caso strategiche anche per la Provincia) che prenderebbero in considerazione la realizzazione della gronda sud-est, che oltre a soddisfare le esigenze sopra evidenziate, costituirebbe l'arteria di riferimento per il traffico diretto e proveniente dalla zona artigianale-industriale del paese ed in accordo con quanto riportato nelle previsioni di carattere sovralocale e fino a scala interregionale, di intersezione e quindi di collegamento con l'asse di raccordo col casello della sempre più probabile autostrada Mantova Nord-Nogara-Mare (vedi il recente pronunciamento del C.I.P.E.). Un tratto di circonvallazione che si presterebbe inoltre ad assorbire l'aumento del traffico veicolare dovuto alla prossima apertura dell'autodromo della Città dei Motori e dell'adiacente maxi centro commerciale.

In ogni caso sarebbe tuttavia necessario valutare attentamente l'opportunità di non impegnarsi in progetti tant'arditi, quanto difficilmente realizzabili in tempi relativamente brevi: progetti oltretutto molto onerosi che ingesserebbero per molti anni le già asfittiche casse comunali. Anche in considerazione di quanto già detto circa il particolare momento di crisi finanziaria che probabilmente non porterà ad un trend di crescita pari a quello previsto nel PGT che si vuole approvare, gli oneri che dovrebbero essere incassati per la lottizzazione degli ambiti P.L.1 – P.L.2 – P.L.3 – P.L.4 non saranno sicuramente sufficienti a realizzare alcun tratto della prevista circonvallazione e si otterrebbe come unico risultato quello di costruire una cattedrale nel deserto ed impegnare in bilancio rilevanti somme che potrebbero essere diversamente utilizzate per migliorare i servizi ed il livello di manutenzione delle opere pubbliche del paese.

Per quanto sopra esposto il gruppo consigliere "Voce al paese - ACM" pur andando a esprimere proprie valutazioni nei confronti delle osservazioni, presentate dai cittadini in riferimento a singole proprietà o di quelle di taglio squisitamente tecnico, si asterrà in sede di votazione di tutte quelle osservazioni che risultano frutto o conseguenza delle modalità con cui si è giunti a proporre all'assemblea consiliare una siffatta pianificazione, peraltro non condivisibile, dello sviluppo del territorio del Comune di Castel d'Ario e si asterrà inoltre in sede finale nella votazione per l'approvazione del già citato PGT.

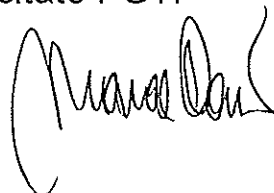


cosiddetti "pesanti", che si sviluppa per la quasi totalità lungo la direttrice Mantova-Nogara.

Apparirebbe pertanto più sensato concentrare tutta l'attenzione verso quelle scelte (non a caso strategiche anche per la Provincia) che prenderebbero in considerazione la realizzazione della gronda sud-est, che oltre a soddisfare le esigenze sopra evidenziate, costituirebbe l'arteria di riferimento per il traffico diretto e proveniente dalla zona artigianale-industriale del paese ed in accordo con quanto riportato nelle previsioni di carattere sovralocale e fino a scala interregionale, di intersezione e quindi di collegamento con l'asse di raccordo col casello della sempre più probabile autostrada Mantova Nord-Nogara-Mare (vedi il recente pronunciamento del C.I.P.E.). Un tratto di circonvallazione che si presterebbe inoltre ad assorbire l'aumento del traffico veicolare dovuto alla prossima apertura dell'autodromo della Città dei Motori e dell'adiacente maxi centro commerciale.

In ogni caso sarebbe tuttavia necessario valutare attentamente l'opportunità di non impegnarsi in progetti tanto arditi, quanto difficilmente realizzabili in tempi relativamente brevi: progetti oltretutto molto onerosi che ingesserebbero per molti anni le già asfittiche casse comunali. Anche in considerazione di quanto già detto circa il particolare momento di crisi finanziaria che probabilmente non porterà ad un trend di crescita pari a quello previsto nel PGT che si vuole approvare, gli oneri che dovrebbero essere incassati per la lottizzazione degli ambiti P.L.1 – P.L.2 – P.L.3 – P.L.4 non saranno sicuramente sufficienti a realizzare alcun tratto della prevista circonvallazione e si otterrebbe come unico risultato quello di costruire una cattedrale nel deserto ed impegnare in bilancio rilevanti somme che potrebbero essere diversamente utilizzate per migliorare i servizi ed il livello di manutenzione delle opere pubbliche del paese.

Per quanto sopra esposto il gruppo consigliere "Voce al paese - ACM" pur andando a esprimere proprie valutazioni nei confronti delle osservazioni, presentate dai cittadini in riferimento a singole proprietà o di quelle di taglio squisitamente tecnico, si asterrà in sede di votazione di tutte quelle osservazioni che risultano frutto o conseguenza delle modalità con cui si è giunti a proporre all'assemblea consiliare una siffatta pianificazione, peraltro non condivisibile, dello sviluppo del territorio del Comune di Castel d'Ario e si asterrà inoltre in sede finale nella votazione per l'approvazione del già citato PGT.



16 Aprile 2010

ALL. B

DOCUMENTO DA LEGGERE E ALLEGARE ALLA SEDUTA DI APPROVAZIONE DEL PGT

- 1) Innanzi tutto siamo costretti a rilevare come questa amministrazione, i cui componenti si dichiaravano paladini della TRASPARENZA e della PARTECIPAZIONE quando erano in minoranza, non abbia voluto coinvolgere né informare nessuno circa le sue intenzioni riguardo ad un documento fondamentale per il paese come il PGT, assumendo un atteggiamento molto più chiuso di quanto si accusava ~~l'amministrazione precedente.~~ *d. n. n. n.*

Nonostante tutte le proclamate intenzioni di grande coinvolgimento della cittadinanza manifestate pubblicamente anche in sede di campagna elettorale, infatti, su questo argomento fondamentale non c'è stata alcuna convocazione né delle minoranze e neppure della cittadinanza, per la quale sarebbe stato invece opportuno prevedere almeno una assemblea pubblica prima della scadenza del periodo previsto per le osservazioni (periodo scelto, fra l'altro in modo infelicissimo per pensare di coinvolgere veramente i cittadini, proprio a cavallo del ferragosto...).

A noi sembra fosse quello il momento giusto per dare pubblicità al piano e avviare la discussione su di esso, dopo la fase di adozione, nel periodo delle possibili osservazioni.

Del resto, il primissimo incontro con le associazioni in fase di avvio della impostazione del piano era stato già tenuto con tutte le associazioni degli agricoltori e con i loro rappresentanti sul territorio, come possono testimoniare i tecnici incaricati. L'unico incontro realizzato sul Pgt dopo l'adozione è stato invece effettuato con i capigruppo e solamente dietro esplicita richiesta scritta del nostro gruppo, ormai a stretto ridosso della seduta consigliare di approvazione definitiva ...

~~A questo punto riteniamo che vada seriamente rivista la nostra posizione di fiducia manifestata in sede di approvazione del programma di governo.~~

ALLEGATO ALLA DELIBERA / DETERMINA
N°.....A..... DEL 09/02/2010

Mario Alberi

IL SINDACO
(Sandro Correzzola)
[Signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Meli Dott.ssa Bianca)
[Signature]



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN) ☎ (0376) 660140 📠 (0376) 661036 ✉ comune.casteldario@libero.it

All. D.C.C. N. 1

Seduta di Consiglio Comunale 09/02/2010

Art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000

OGGETTO: Approvazione del Piano di Governo del Territorio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata, non costituendo mero atto di indirizzo, viene espresso parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (Art. 49, comma 1, del TUEL approvato D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Li, 03.02.2010



Il Responsabile del Servizio interessato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata, comportando la stessa impegno di spesa/diminuzione di entrata, viene espresso parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Sandro Correzzola

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Bianca Meli

La presente è copia conforme all' originale ed un esemplare della stessa viene affissa all' Albo Pretorio il 04 MAR. 2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (art. 124 TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/18.08.2000).

Li, 04 MAR. 2010



IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione :

O è stata dichiarata immediatamente eseguibile;

~~O~~ è divenuta esecutiva il 13.03.2010 decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000).

Addi, 23.03.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE