

# COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

+ Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN) (0376) 660140 2 (0376) 661036 [protocollo@comune.casteldario.mn.it](mailto:protocollo@comune.casteldario.mn.it)

SETTORE TECNICO  
SERVIZIO URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 272 del 24/10/2020

## OGGETTO:

CORRISPONDENZA TRA LE ZONE OMOGENEE, AI SENSI DEL D.M. 1444/1968, E GLI AMBITI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1, COMMI 219-224 DELLA L. 160/2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020) PER IL RECUPERO/RESTAURO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI ESISTENTI.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco in data 24/09/2020 di prot. 4724 di nomina dei responsabili dei settori / servizi;

RICHIAMATA altresì la deliberazione G.C. n. 33 del 25/03/2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 - 2022;

PREMESSO che la L. n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di Bilancio 2020), all'art. 1 (commi da 219 a 224), ha introdotto la detrazione fiscale (Irpef) denominata "bonus facciate", che dispone: "Per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento";

CONSIDERATO che il D.M. 1444/1968, all'art. 2, classifica le zone territoriali omogenee come segue:

- A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
- B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;
- C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);
- D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
- E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);
- F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale;

# COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

+ Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN) (0376) 660140 2 (0376) 661036 [protocollo@comune.casteldario.mn.it](mailto:protocollo@comune.casteldario.mn.it)

VISTA la Circolare n. 2/E del 14 febbraio 2020 avente ad oggetto: Detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020);

RITENUTO, pertanto, di individuare all'interno del vigente PGT le aree o zone equipollenti che rispondano alla definizione di zona A e B del D.M. 1444/1968;

RITIENUTO opportuno, al fine di agevolare i cittadini che intendono avvalersi del "Bonus facciate" ai sensi della L. n. 160 del 27 dicembre 2019, di elaborare una specifica cartografia ricognitiva degli ambiti ricadenti delle ex zone A e B di cui al D.M. 1444/1968;

VISTI:

- il Regolamento Comunale di contabilità, approvato con atto C.C. n. 3 del 03/02/2017;
- il Titolo III del D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 - TUEL e successive modifiche ed integrazioni;

## DETERMINA

**PER QUANTO ESPRESSO IN PREMESSA E QUI INTEGRALMENTE RICHIAMATO DI:**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte essenziale della presente determinazione;
2. di approvare l'allegato A denominato "Tavola di corrispondenza" tra le zone omogenee, ai sensi del D.M. 1444/1968, e gli ambiti del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) per il recupero/restauro delle facciate degli edifici esistenti, costituente l'elaborato di riferimento per gli interventi edilizi correlati alla detrazione fiscale "bonus facciate" di cui alla L. n. 160 del 27 dicembre 2019. Tale allegato costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. di dare atto che per gli ambiti ricadenti nelle zone A e B, interni al perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC), individuati nella tavola allegata., non risulta necessario il rilascio dell'attestazione urbanistica di equipollenza/assimilazione, in quanto la ricognizione cartografica dell'ufficio tecnico ha già operato in tal senso;
4. di pubblicare sul sito istituzionale del Comune tutte le informazioni necessarie, al fine di agevolare i cittadini nel reperimento delle informazioni necessarie per l'accesso alle detrazioni del "bonus facciate";

# COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

+ Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN) (0376) 660140 2 (0376) 661036 [protocollo@comune.casteldario.mn.it](mailto:protocollo@comune.casteldario.mn.it)

| Beneficiario               | Capitolo | Importo     |
|----------------------------|----------|-------------|
| Partita IVA/Codice Fiscale | CIG      | nr. Impegno |

**DI DARE ATTO CHE** la scadenza dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2020;

Lì, 24-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FURINI MARZIO  
F.to digitalmente

Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, è stato trasmesso al responsabile del servizio finanziario e viene reso esecutivo con:

- l'apposizione del Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria (art. 183, comma 7, del TUEL approvato D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni)
- la registrazione delle notazioni contabili come da seguente schema:

| E/S | Acc./Imp.<br>Anno e Numero | Capitolo | Importo | Fornitore |
|-----|----------------------------|----------|---------|-----------|
|-----|----------------------------|----------|---------|-----------|

Lì, 24/10/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Mauro Rebonato  
F.to digitalmente

Apposto il visto di regolarità contabile, la presente determinazione viene inviata a:

- **Responsabile del servizio proponente;**
- **Ufficio Segreteria;**

Lì, 24/10/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Mauro Rebonato  
F.to digitalmente

# COMUNE DI CASTEL D'ARIO

*PROVINCIA DI MANTOVA*

+ Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN) (0376) 660140 2 (0376) 661036 [protocollo@comune.casteldario.mn.it](mailto:protocollo@comune.casteldario.mn.it)

---

---

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 5 giorni consecutivi.