



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 101 Reg. Deliberazioni

N. 45619.45619/2025 di Prot. G.

OGGETTO: INDIZIONE NUOVO AVVISO PUBBLICO PER IL DISTRETTO DI MANTOVA N. 11221/2025 PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI SAP, CON DECORRENZA DAL 07/05/2025 AL 04/07/2025 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO, PER ASSEGNAZIONI DI UNITA ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 8 LUGLIO 2016 N. 16 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE 4 AGOSTO 2017 N. 4 E S.M.I.

L'anno duemilaventicinque (2025) – addi ventinove (29) del mese di Aprile ad ore 10:15 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Vice Sindaco Giovanni Buvoli

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco		A
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Gandellini Stefano.

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 73 del 18/12/2024, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 20/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 25/02/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2025, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;
- il Decreto del Sindaco n. PS 50/350/2024 del 21/11/2024 con il quale è stato attribuito l'incarico di Direzione del Settore Welfare e Servizi Sociali;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 18/02/2025 veniva indetto l'avviso pubblico per il distretto di Mantova n. 10841/2025 per l'assegnazione degli alloggi sap, con decorrenza dal 24/02/2025 al 09/05/2025 e contestuale approvazione dello schema di avviso pubblico, per assegnazione di unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici in attuazione della legge 8 luglio 2016 n. 16 e del regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 e s.m.i.;
- il giorno 24/02/2025 all'apertura del bando, sulla piattaforma servizi abitativi non risultava possibile procedere alla presentazione della domanda per una serie di avvisi, tra cui quello del Piano di Zona di Mantova (avviso 10841/2025)

CONSIDERATA la sentenza n. 1481/2025 del 20 febbraio 2025 del Tribunale di Milano, resa nel giudizio r.n. 5231/2024, che ha individuato nuovi criteri non discriminatori per l'attribuzione dei punteggi per la residenza rispetto a quelli attribuiti per le situazioni di bisogno, ordinando la conseguente modifica del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i.;

ATTESO CHE:

- la D.G.R. XII/3974 del 03.03.2025 ha deliberato di inibire nella piattaforma informatica regionale sia la predisposizione di nuovi avvisi, sia la presentazione di domande per avvisi in fase di apertura, in modo da garantire la temporanea sospensione delle attività inerenti l'emanazione e la pubblicazione degli avvisi da parte dei Comuni capofila, a decorrere dal 21.02.2025, e sino all'adeguamento della piattaforma conseguente all'entrata in vigore delle modifiche al regolamento regionale n. 4/2017;
- rientra tra queste sospensioni anche l'avviso pubblicato dal Distretto di Mantova n. 10841/2025 per l'assegnazione degli alloggi sap, con decorrenza dal 24/02/2025 al 09/05/2025;

VISTO:

- il Regolamento Regionale n. 2 del 06.03.2025 "Ulteriori modifiche al Regolamento Regionale n. 4 del 04.08.2017 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici), pubblicato sul BURL SEO del 10.03.2025, il quale prevede l'applicazione delle modifiche regolamentari in due fasi:

- dapprima, a partire dal 02.04.2025, sono operative le modifiche dell'allegato 1;
- le restanti modifiche regolamentari diverranno operative a seguito del completo adeguamento della piattaforma informatica (cd. secondo adeguamento), di cui gli ambiti verranno tempestivamente informati.

- la D.G.R. XII/4108 del 24.03.2025 pubblicata sul BURL SEO del 02.04.2025, la quale ha approvato le modifiche allo schema tipo di avviso pubblico approvato con DGR XI/5394 del 18.10.2021;

- il comunicato della Direzione generale casa e housing sociale n. 44 del 02/04/2025 il quale ha stabilito che:

1. a partire dal 02.04.2025, è nuovamente consentito ai Comuni capofila pubblicare gli avvisi per l'assegnazione delle unità abitative di servizio abitativo pubblico, in applicazione del nuovo allegato 1 del regolamento regionale n. 4/2017, come sostituito dal regolamento regionale n. 2/2025
2. è obbligo del Comune l'adeguamento dello schema di avviso di cui alla DGR XI/5394 del 18.10.2021 alle modifiche introdotte con DGR XII/4108 del 24.03.2025;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- in attuazione di quanto già previsto dal R.R.n.4/2017, il Comune di Mantova, in qualità di Comune capofila, emana, di norma due volte all'anno e comunque almeno una volta nell'anno, un avviso pubblico, riferito all'ambito territoriale dei suddetti piani, per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici;

- il termine per la presentazione delle domande di assegnazione, stabilito nell'avviso pubblico, non può essere inferiore a trenta giorni;

- concorrono a formare l'offerta abitativa pubblica assegnabile a seguito dell'avviso le unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici immediatamente assegnabili, quelle che si rendono assegnabili nel periodo intercorrente tra la data di pubblicazione dell'avviso e la scadenza del termine per la presentazione delle domande di assegnazione, e quelle non immediatamente assegnabili per carenze manutentive di cui all'articolo 10 del R.R. 4/2017 e s.m.i.;

- le unità abitative di cui sopra, sono pubblicate sulla piattaforma informatica regionale entro le ventiquattro ore precedenti il termine iniziale per la presentazione delle domande. L'avviso pubblico, emanato sulla base dello schema tipo approvato dalla Giunta regionale, definisce le condizioni, le modalità e i termini per la presentazione, da parte dei nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui all'articolo 7 del R.R. 4/2017, delle domande di assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici;

RITENUTO pertanto opportuno, sulla base di tutto quanto sopra premesso, procedere a: sostituire l'Avviso pubblico Distrettuale n. 10841/2025, indetto con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 18/02/2025;

- approvare un nuovo schema aggiornato dell'Avviso Pubblico, allegato e parte integrante della presente deliberazione, sulla base dei dati inviati dai comuni dell'Ambito relativamente alle unità abitative rese disponibili e dall'U.O. di Aler territorialmente competente;

- indire Avviso Pubblico Distrettuale n. 11221/2025 per l'assegnazione degli alloggi SAP, con decorrenza dal 07/05/2025 al 04/07/2025;

CONSIDERATO CHE:

- quanto in oggetto contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (*Sustainable Development Goals* - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite, da raggiungere entro il 2030 attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato;
- tali obiettivi sono stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile" elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015;
- quanto in oggetto contribuisce, nello specifico, al raggiungimento locale dei seguenti target: *SDG n.11 Città e Comunità sostenibili*, target 11.1: "Entro il 2030, garantire a tutti l'accesso ad un alloggio e a servizi di base adeguati, sicuri e convenienti e l'ammodernamento dei quartieri poveri";

VISTI gli art.107, 151, 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Welfare Servizi Sociali e Sport, in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole espresso e dal Dirigente Settore Servizi Finanziari, tributi e demanio in ordine alla regolarità contabile

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

di SOSTITUIRE l'Avviso pubblico Distrettuale n. 10841/2025, indetto con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 18/02/2025;

di APPROVARE il nuovo schema aggiornato dell'Avviso Pubblico, allegato e parte integrante della presente deliberazione, sulla base della vigente normativa e dei dati inviati dai comuni dell'Ambito relativamente alle unità abitative rese disponibili e dall'U.O. di Aler territorialmente competente;

di INDIRE nuovo Avviso Pubblico per il Distretto di Mantova n. 11221/2025 per l'assegnazione degli alloggi SAP, con decorrenza **dal 07/05/2025 al 04/07/2025** e contestualmente approvare lo schema di avviso pubblico, allegato e parte integrante alla presente deliberazione per assegnazioni di unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici in attuazione della legge 8 luglio 2016 n. 16 e del regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 sulla base dei dati inviati dai comuni dell'Ambito e dell'U.O. di Aler territorialmente competente relativamente alle unità abitative rese disponibili.

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Remondini Mariangela	29/04/2025
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	29/04/2025

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Gandellini Stefano

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL VICE SINDACO
Giovanni Buvoli

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: INDIZIONE NUOVO AVVISO PUBBLICO PER IL DISTRETTO DI MANTOVA N. 11221/2025 PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI SAP, CON DECORRENZA DAL 07/05/2025 AL 04/07/2025 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO, PER ASSEGNAZIONI DI UNITA ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 8 LUGLIO 2016 N. 16 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE 4 AGOSTO 2017 N. 4 E S.M.I.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole .

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 267/2000.

Mantova, 29/04/2025

Il Dirigente
Dr.ssa Mariangela Remondini
REMONDINI MARIANGELA / InfoCamere S.C.p.A.

Firmato Digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: INDIZIONE NUOVO AVVISO PUBBLICO PER IL DISTRETTO DI MANTOVA N. 11221/2025 PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI SAP, CON DECORRENZA DAL 07/05/2025 AL 04/07/2025 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO, PER ASSEGNAZIONI DI UNITA ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 8 LUGLIO 2016 N. 16 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE 4 AGOSTO 2017 N. 4 E S.M.I.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole .

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 267/2000.

Mantova, 29/04/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Nicola Rebecchi
Rebecchi Nicola / InfoCamere S.C.p.A.

Firmato Digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 101 della delibera di G.C. del **29/04/2025**

N. 45619.45619/2025 di Prot. Gen.

OGGETTO: INDIZIONE NUOVO AVVISO PUBBLICO PER IL DISTRETTO DI MANTOVA N. 11221/2025 PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI SAP, CON DECORRENZA DAL 07/05/2025 AL 04/07/2025 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO, PER ASSEGNAZIONI DI UNITA ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 8 LUGLIO 2016 N. 16 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE 4 AGOSTO 2017 N. 4 E S.M.I.

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

CERTIFICA

che copia della presente Deliberazione della Giunta Comunale è stata pubblicata in data 30/04/2025 all'Albo Pretorio on-line del Comune al numero 1887 del registro delle pubblicazioni e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Mantova, 30/04/2025

L'Incaricato di Segreteria
BARUFFALDI PATRIZIA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*